



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Szpital Specjalistyczny

Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Jeleniej Górze

ul. Cieplicka 69-71 · 58-560 Jelenia Góra

tel. 75 64 35 700 · faks 75 64 35 741

www.szpitalmsw.net, sekretariat@szpitalmsw.net

Numer sprawy: 8/2024
Jelenia Góra, 2024-07-24

Strona internetowa
Zamawiającego
www.szpitalmsw.net

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: 8/2024. Nazwa zadania: Przebudowa wraz z rozbudową i nadbudową pawilonu "B" Oddziału Leczenia Nerwicy SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Jeleniej Górze.

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informujemy:

Pytanie:

W ramach zadania przewidziano wymianę gniazd i włączników na poziomie piwnicy , duża część ścian piwnicy jest obłożona kafelkami , jednocześnie część piwniczna jest wyłączona z zakresu budowlanego czy Zamawiający przewiduje pozostawienie przekuć po zamontowanej instalacji bez naprawy?

Odpowiedź:

Zakres prac elektrycznych w piwnicy i parterze zgodny z częścią architektoniczną. W piwnicy tylko korytarz, na parterze pomieszczenia 0.01, 0.02, 0.03, 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15 i 0.16.

Pytanie:

W części architektonicznej zakres prac został ograniczony do części budynku czy w części elektrycznej i sanitarnej ten zakres jest również obowiązujący? Jeśli tak prosimy o naniesienie na projekt elektryczny i sanitarny zakresu prac lub potwierdzenie ,że części sanitarne i elektryczne mają być wykonane w całym budynku.

Odpowiedź:

J.w.

Pytanie:

Projekt architektoniczny nie przewidują prac budowlanych na poziomie piwnic oraz części parteru natomiast projekt elektryczny przewidują pracę w całym budynku dlatego proszę o informację czy: -należy doliczyć koszt prac budowlanych naprawczych po wykonaniu instalacji elektrycznej na poziomie piwnicy i części parteru ? -wykonawca ma nie realizować zakresu prac elektrycznych na poziomie piwnic oraz części parteru ? -wykonawca ma wykonać instalację natynkowo w korytach bądź w rurkach PCV ?

Odpowiedź:

J.w.

Pytanie:

Projekt przewiduję nadbudowę części budynku, czy zamawiający wyłączy z użytkowania pomieszczenia poniżej planowanej rozbudowy ?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie:

Czy zamawiający udostępni miejsce na plac magazynowy oraz zaplecze kontenerowe ?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie:

Projekt konstrukcyjny przewiduję wzmocnienia fundamentów pod dobudowę , czy zamawiający wyłączy z użytkowania jadalnię oraz kuchnię ?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie:

W opisie technicznym w dziale stolarka okienna mowa jest aby okna były szklone szkłem bezpiecznym -czy istniejące okna są szklone szkłem bezpiecznym ? Jeżeli istniejące okna nie są szklone szkłem bezpiecznym proszę o zestawienie stolarki okiennej istniejącej w celu wyceny oraz dołożenie pozycji kosztorysowej w przedmiarze.

Odpowiedź:

Stolarka okienna powinna być szklona szkłem bezpiecznym.

Pytanie:

Zwracamy się z prośbą o załączenie zestawienia projektowanej stolarki drzwiowej oraz okiennej.

Odpowiedź:

Nie ma zestawienia stolarki okiennej, wszystkie informacje można uzyskać z rzutów.

Pytanie:

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę: 1. treści zapisów odnośnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% lub 3% ceny ofertowej brutto; 2. treści zapisów umowy na możliwość fakturowania zgodnie z odbiorami wg Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego do wysokości maksymalnie 90% lub 80% lub 70% wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmiany SWZ.

Pytanie:

Prosimy o udostępnienie rysunków w wersji .dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada rysunków w formacie dwg.

Pytanie:

W przedmiarze robót budowlanych w poz. 64 jest zapis:

"Dostawa i montaż stalowych elementów konstrukcyjnych dwuteownik, teownik oraz blachownica zgodnie z projektem" - obmiar 1 kpl.

W projekcie nie znaleźliśmy takich elementów, a obmiar 1 kpl. nie określa realnej ilości. Wnoszę

o konkretne podanie jakich elementów dotyczy ta pozycja i podanie ich ilości.

Odpowiedź:

Elementy stalowe, o których mowa w pytaniu są opisane na rzutach kondygnacji:

- z indeksem (PROJ), co oznacza element projektowany. Przykład opisu nadproża stropu nad parterem (RYS.PB_02): "N1-2I160/PROJ."

- opis belek stropowych nad parterem: "BELKI I 200 ZAMIENIĆ NA 2 I 200". Przykład opisu belki stropu na parterem (RYS. PB_02): opis jak wyżej.

Uzupełnienie opisów elementów oraz ich ilości należy wykonać w kosztorysie i jest to zadanie kosztorysanta.

Pytanie:

W przedmiarze robót budowlanych jest zawarty dział 4.5. Tynki wewnętrzne.

Tynki wewnętrzne zostały już ujęte w dziale 4.4.1.

Rozumiemy, że to błąd, proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Tak, potwierdzamy.

Pytanie:

W opisie projektu konstrukcyjnego jest zamieszczony punkt 4.7 Szyb windowy., o treści:

"Szyb windowy zaprojektowano jako monolityczny wylewany na mokro na budowie z betonu B30 zbrojony stalą A-III N (RB500W). Otulina zbrojenia wynosi 3 cm."

Natomiast na wszystkich rysunkach zaznaczony obszar objęty opracowaniem nie uwzględnia szybu windowego.

Proszę o wyjaśnienie tej niezgodności.

Odpowiedź:

W dostarczonym Zamawiającemu opisie do projektu technicznego p.4.7 brzmi:

"4.7 Słupy żelbetowe.

Słupy żelbetowe zaprojektowano jako monolityczne wylewane na mokro na budowie z betonu B30 zbrojone stalą A-III N. Otulina zbrojenia wynosi 3,5 cm do krawędzi strzemion."

Poza tym w opisie w żadnym miejscu nie ma mowy o szybie windowym, ponieważ szyb windowy nie jest w tym obiekcie projektowany.

Pytanie:

w Przedstawionej dokumentacji brak jest załączenia zestawienia stolarki i ślusarki co w praktyce wyklucza możliwość wyceny tych elementów przez producentów. Zestawienia stolarki i ślusarki jednoznacznie określają wymagania Zamawiającego dotyczące tych elementów, (wymiarów, sposobu otwierania, materiałów, wypełnienia itp.) a w szczególności jeśli powyższe elementy mają uwzględniać szczególne wymagania odporności ogniowej czy zawierać elementy wentylacji. Z opisu i przedmiarów wynika, że takie wymagania Projektant zawarł, ale są one ujęte w różnych częściach dokumentacji.

Przykładem takim może być: "Nawiewnik okienny higrosterowany" który jest umieszczony w dokumentacji sanitarnej i przedmiarze robót sanitarnych, a w praktyce musi on być zamontowany na etapie produkcji stolarki okiennej.

W związku z powyższym wnoszę o załączenie do przedstawionej dokumentacji precyzyjnego i wiążącego "Zestawienia stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej".

Odpowiedź:

Nie ma zestawienia stolarki okiennej, wszystkie informacje można uzyskać z rzutów.

Pytanie:

W opisie technicznym jak i na rysunkach wstawione są elementy wentylacji firmy AERECO. Zgodnie z ogólnymi przepisami PZP nie wolno narzucać Wykonawcom konkretnych materiałów,

urządzeń oraz producentów.

Wnoszę o wpisanie do SWZ, że jest to tylko przykładowy producent i można stosować materiały równoważne.

Odpowiedź:

W projekcie nie jest podane, że kanały mają być firmy AERECO. Mają to być kanały wentylacyjne o średnicy 160 mm bez wskazania firmy.

Pytanie:

W przedmiarze robót budowlanych w poz. 68 jest zapis: "Kanały wentylacyjne AERECO FI 160 mm"

Firma AERECO nie produkuje kanałów wentylacyjnych w ogóle.

Proszę o podanie o jakie kanały chodzi i ich wymiary.

Odpowiedź:

Mają to być kanały wentylacyjne o średnicy 160 mm bez wskazania firmy.

Pytanie:

w SWZ po zmianach został dodany zapis:

Cyt.:

"4) zdolności technicznej lub zawodowej,

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wykonawca złoży wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie. Wykaz powinien zawierać zrealizowane co najmniej 3 zamówienia w wyżej wymienionym okresie, które obejmowały wykonanie robót tożsamyh z przedmiotem zamówienia o wartości minimum 2.000.000,00 zł brutto każda."

Określenie "wykonania robót tożsamyh" jest niejednoznaczne, nie wiadomo czy kryterium dotyczy rodzaju robót, czy zakresu robót czy rodzaju obiektu na którym roboty są wykonywane.

Takie określenie zdolności technicznej lub zawodowej jest kryterium iluzorycznym i w przyszłości, może okazać wysoce problematyczne dla Zamawiającego. Każdy z Wykonawców może inaczej je interpretować i po wyborze lub odrzuceniu przez Zamawiającego wnosić odwołania od takich decyzji. Ważne jest, aby kryteria zdolności technicznej lub zawodowej, były jednoznaczne i nie prowadziły w dalszym etapie postępowania do niepotrzebnych sporów.

W świetle powyższego wnoszę o określenie jednoznacznego kryterium dla zdolności technicznej i zawodowej.

Odpowiedź:

Przez określenie "wykonania robót tożsamyh" w badaniu zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy, Zamawiający rozumie rodzaj robót budowlanych. Wymaganie od wykonawców spełnienia tego warunku poprzez wykazanie się realizacją robót na tożsamyh obiektach zawęziłoby znacznie krąg Wykonawców i ograniczyłoby konkurencję, a nie jest to naszym celem.

Pytanie:

Zgodnie z przedmiarem robót elektrycznych należy wykonać instalację okablowania strukturalnego.

Wnoszę o udostępnienie rzutów z rozmieszczeniem gniazd okablowania strukturalnego.

Odpowiedź:

Do ustalenia na etapie realizacji robót budowlanych.

Pytanie:

Zgodnie z przedmiarem robót elektrycznych należy wykonać system antenowy (telewizji) RTV_SAT.

Wnoszę o udostępnienie projektu systemu antenowego RTV-SAT z rozmieszczeniem gniazd (DVB-T, radio FM, SAT - która/które satelity, czy nagrywanie w tle).

Odpowiedź:

Do ustalenia na etapie realizacji robót budowlanych. Instalacja RTV do odbioru sygnału ogólnodostępnego z anteny zbiorczej.

Pytanie:

Zgodnie z przedmiarem robót elektrycznych należy wykonać instalację przywoławczą dla NP.

Wnoszę o udostępnienie projektu instalacji przywoławczej dla NP.

Odpowiedź:

Do ustalenia na etapie realizacji robót budowlanych.

Pytanie:

Zgodnie z przedmiarem robót elektrycznych przewidziano montaż tras kablowych dla teletechniki.

Wnoszę o udostępnienie rzutów tras kablowych, z wyjaśnieniem w jakich przestrzeniach mają być prowadzone (brak sufitów podwieszanych wg. rys. architektury).

Odpowiedź:

W projekcie IE nie występują trasy kablowe.

Pytanie:

Czy jest uzgodnione dopuszczenie jednostkowe dla zaprojektowanego układu ppoż. wyłącznika prądu, czy należy wycenić rozwiązanie certyfikowane?

Odpowiedź:

Powyższe rozwiązanie jest skonsultowane z rzeczoznawcą ds. p.poz.

Pytanie:

Proszę o udostępnienie scenariusza pożarowego wraz z matrycą sterowań systemu sygnalizacji pożaru.

Odpowiedź:

Na schemacie systemu SSP zawarte są sterowania dla systemu SSP. W opisie SSP zawarty jest scenariusz zadziałania systemu SSP.

Pytanie:

Na dachu zlokalizowany jest system wentylacji AERECO - VBP HIGRO fi160. W projekcie brak jest zasilania dla wentylatorów, szafy sterowniczej.

Wnoszę o udostępnienie rysunków w/w instalacji.

Odpowiedź:

Na rys. nr E6 w projekcie branży elektrycznej przedstawione są obwody zasilania wentylatorów.

Pytanie:

W projekcie branży IE są rolety EI60 (do szybów dźwigowych towarowych) i barierka w klatce schodowej na biegu od parteru do piwnicy - sterowane przez SSP.

Odpowiedź:

Rolety EI60 do istniejących szybów dźwigów towarowych oraz ww. barierka są w przedmiocie opracowania i do wykonania.

Pytanie:

Ponieważ szyb windy jest poza obszarem opracowania rozumiemy, że ten zakres robót nie dotyczy wyceny? Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Tak. Dźwig osobowy jest poza obszarem opracowania.

Pytanie:

Na ostatniej kondygnacji część pomieszczeń ma wysokość 2,03 m, a na niższych 2,5 do 2,8. Czy Zamawiający ma odpowiednie uzgodnienia, które pozwolą na dopuszczenie obiektu do użytkowania jako obiekt szpitalny.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem poddasze stanowi powierzchnię użytkową. Projekt uzgodniono z rzeczoznawcą p.poż i pod kątem sanitarnym.

Pytanie:

W dokumentacji projektowej jest ujęte wykonanie wszystkich nowych przewodów wentylacyjnych ale tylko do poddasza. Brak jest określenia wysokości do jakiej należy wymurować przewody na poddaszu oraz jak mają być podłączone do wentylatorów AERECO. Proszę o uszczegółowienie projektu.

Odpowiedź:

Nie muruje się przewodów kominowych, przewidziano system jednorurowy systemowy zakończony nasadą.

Pytanie:

Rozmieszczenie wentylatorów dachowych w dokumentacji architektonicznej i sanitarnej znacznie się od siebie różnią. Proszę o ujednoczenie dokumentacji.

Odpowiedź:

Wentylatory dachowe należy wykonać zgodnie z projektem sanitarnym.

Pytanie:

Miejsca wpięcia wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji zaprojektowano w pomieszczeniu - 1.19. Podczas wizji lokalnej okazało się, że przyłączy wodociągowe wody zimnej znajduje się w innym pomieszczeniu. Proszę o informację, gdzie należy dokonać wpięcia wody zimnej.

Odpowiedź:

Miejsce wpięcia wody zimnej zaprojektowano zgodnie z naniesionym przyłączem na mapie.

Pytanie:

Ilości instalacji wodnej w przedmiarach (309mb) znacząco odbiegają od tych w projekcie (500mb). Czy tylko część instalacji ma być wymieniona? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Według rysunków do projektu architektoniczno-budowlanego są zrobione korekty, które zwiększą zakres robót sanitarnych. Rysunki w załączeniu.

Pytanie:

Ilości przyborów sanitarnych tj. WC, WC dla NPS, umywalki, umywalki dla NPS w przedmiarze są znacznie mniejsze w porównaniu z projektem lub w ogóle nie zostały uwzględnione (brodziki, kabiny, baterie natryskowe). Proszę o wyjaśnienie zakresu do wykonania.

Materiał	Ilość w przedmiarze	Ilość zliczona
WC	13 szt.	33 szt.
WC dla NPS	1 szt.	4 szt.
Stelaże WC	13 szt.	33 szt.
Przycisk do WC	13 szt.	33 szt.
Umywalka	16 szt.	42 szt.
Baterie umywalkowe	12 szt.	42 szt.
Umywalka dla NPS	3 szt.	4 szt.
Baterie umywalkowe dla NPS	3 szt.	4 szt.
Poręcz ścienna łukowa uchylna	3 szt.	4 szt.
Poręcz ścienna stała	3 szt.	4 szt.
Brodzik	0 szt.	31 szt.
Kabina prysznicowa	0 szt.	31 szt.
Bateria natryskowa	0 szt.	31 szt.

Odpowiedź:

J.w.

Pytanie:

Podczas wizji lokalnej zauważyliśmy hydranty i instalację hydrantową na każdej kondygnacji, natomiast w projekcie nie ma żadnego z tych elementów. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Nowa instalacja hydrantowa jest zaprojektowana na każdej kondygnacji.

Pytanie:

W opisie instalacji C.O. widnieje zapis "Projektuje się instalację C.O. z obiegiem grawitacyjnym..." Z analizy projektu wynika, że instalacja nie została zaprojektowana do obiegu grawitacyjnego. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zaprojektowano obieg pompowy.

Pytanie:

Proszę o informację w jakich miejscach należy zamontować zawory podpionowe instalacji C.O. - nie wrysowano ich w projekcie. Taka sama sytuacja jest z zaworami instalacji wodnej.

Odpowiedź:

Zawory podpionowe należy zamontować na najniższej kondygnacji na każdym pionie.

Pytanie:

Proszę o zamieszczenie rysunków rozwinięcia kanalizacji (wody oraz c.o.).

Odpowiedź:

Projekt techniczny nie wymaga rozwinięcia.

Pytanie:

W branży sanitarnej są wentylatory dachowe natomiast brak jest instalacji do nich. Proszę uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Na rys. nr E6 w projekcie branży elektrycznej przedstawione są obwody zasilania wentylatorów.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

w związku z udzielonymi wyjaśnieniami zamawiający informuje jednocześnie o przedłużeniu terminu składania ofert. Nowy termin to: 5 sierpnia 2024 do godz. 11:00. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz.11:30. Pozostałe ustalenia dotyczące miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje Specyfikację Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1. W dziale „**VI. Warunki udziału w postępowaniu**” podpunkt 4) punktu 2. otrzymuje brzmienie:
 - 4) zdolności technicznej lub zawodowej,
Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wykonawca złoży wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie. Wykaz powinien zawierać zrealizowane co najmniej 3 zamówienia w wyżej wymienionym okresie, które obejmowały wykonanie robót tożsamych z przedmiotem zamówienia pod względem rodzaju robót budowlanych o wartości minimum 2.000.000,00 zł brutto każda.
2. W dziale „**VII. Wykaz podmiotowych środków dowodowych**” podpunkt 1) punktu 6. otrzymuje brzmienie:
 - 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty,
Wykaz (załącznik nr 8 do SWZ) powinien zawierać zrealizowane co najmniej 3 zamówienia w wyżej wymienionym okresie, które obejmowały wykonanie robot tożsamych z przedmiotem zamówienia pod względem rodzaju robót budowlanych o wartości minimum 2.000.000,00 zł brutto każda.
3. W dziale „**X. termin związania ofertą**” w punkcie 2. zmienia się datę na 2024-09-03.
4. W dziale „**XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**” w punktach 1 i 4 zmienia się daty na 2024-08-05.

Kierownik Zamawiającego

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy